

その跡地利用について日赤、群馬県、前橋市の三者が2015年から検討を進めていた。市が2016年に前橋版生涯活躍のまち(CCRC)構想を策定していたことから、同構想の第1弾として日赤跡地を活用することが決まった。

コンソーシアムは大和ハ、エムダブルエス日高、社会福祉法人恵風会、ヤマニ熱工業、医療法人富士たちばなクリニック、社会福祉法人あおい会で構成。日赤から取得する敷地の整備とともに、隣接する市保有地約0.8haの最適配置も提案した。

提案によると居住機能として高齢者向け・子育て世代向け賃貸住宅(25戸)、医療介護機能として特別養護老人ホーム70床、ショートステイ10床、デイサービス定員40人、地域包括支援センターを整備するほか、各事業者・施設を連携させるコーディネート業務を行う事務所機能を設置。さらに介護付き有料老人ホーム(80床)や認可保育所(定員120人)が入る複合施設、フィットネ

スや温浴施設などの健康増進施設、スーパーマーケットなどの商業施設も導入する予定。

### デュアルトップが「日暮里Ⅱ」を売却 シンガポール系に4.8億円超で

このほか、ワンルームマンションの開発販売を手掛けるデュアルトップが東京・荒川区のレジ「XEBC日暮里Ⅱ」(ジーベック日暮里Ⅱ)の売却を決めた。売却価格は非開示だが、同社の2017年6月期連結売上高の5%に当たる4億8485万円超。売却先は今年2月に業務提携契約を結んだシンガポールの不動産仲介業者、Dennis Wee Group(以下DWG)のグループ会社であるDWT Pte Ltd。8月1日に契約を結び、2018年3月31日に決済・引渡し予定。

1992年創業のDWGは、2015年度売上高が8400万シンガポールドル(約67.3億円)。シンガポールでの2016年不動産仲介業者ランキングにおける所属エージェント数で第6



三菱地所物流リートの旗艦物件「ロジポート相模原」

位に入っている。同社とDWGの業務提携は、不動産販売事業と海外不動産事業における相互的な協力及び情報提供が目的。具体的には、同社が日本国内で開発・供給する物件情報をDWGに優先的に提供し、DWGは海外投資家に紹介。一方、同社はDWGから海外物件の情報提供を受け、国内投資家に海外物件を紹介する。今回は前者の取り組みに基づくもの。

同物件(東京都荒川区東日暮里6-51-7)は、JR山手線日暮里駅から徒歩5分に立地。敷地面積は211.92㎡(64.10坪)、建物はRC造地上11階建て、延床面積1072.90㎡(324.55坪)の規模。今年10月に竣工を予定する。

### 不動産売買一覧

物件名	物件概要	購入者	価格	引渡し日	購入先
相模原市・ロジポート相模原の一部(準共有持分49%)	土地9万4197㎡(全体)、延床20万252㎡(全体)、中央区田名字福岡	三菱地所物流リート投資法人	213億6400万円	9月14日	MJ物流ファンド・スリー合同会社
相模原市・ロジポート橋本の一部(準共有持分45%)	土地6万7746㎡(全体)、延床14万5809㎡(全体)、緑区大山町403-1	三菱地所物流リート投資法人	182億円	9月14日	MJ物流ファンド・フォー合同会社
神奈川県厚木市・MJロジパーク厚木1	土地1万9780㎡、延床2万7836㎡、金田字松木田916-1	三菱地所物流リート投資法人	66億5314万円	9月14日	MJ物流ファンド・ファイブ合同会社
福岡県糟屋郡・MJロジパーク福岡1	土地2万297㎡、延床3万9797㎡、宇美町大字井野字稲木369-8	三菱地所物流リート投資法人	61億3000万円	9月14日	MJ物流ファンド・ツー合同会社
大阪市・MJロジパーク大阪1	土地1万3028㎡、延床3万9157㎡、住之江区南港中6-1	三菱地所物流リート投資法人	60億9000万円	9月14日	MJ物流ファンド・ツー合同会社
福岡県糟屋郡・ロジクロス福岡久山	土地1万8136㎡、延床3万6082㎡、久山町大字久原字原2781-1	三菱地所物流リート投資法人	57億7000万円	9月14日	三菱地所
千葉県船橋市・MJロジパーク船橋1	土地7481㎡、延床1万8262㎡、浜町3-2-5	三菱地所物流リート投資法人	54億円	16年9月29日	MJ物流ファンド・ワン合同会社
神奈川県横須賀市・土地(宅地)	土地2万5286㎡、長瀬2-162-1(地番)	アイダ設計	13億7100万円	8月7日	財務省(関東財務局)
埼玉県加須市・MJロジパーク加須1	土地7621㎡、延床7602㎡、花崎5-21(地番)	三菱地所物流リート投資法人	12億7201万円	9月14日	MJ物流ファンド・ファイブ合同会社
千葉県袖ヶ浦市・土地(袖ヶ浦権の森工業団地)	土地2万1393㎡、代宿字定使山408他(地番)	権の森火力発電所	12億円	18年3月末以降	千葉県(商工労働部)
千葉県印西市・土地(千葉ニュータウン地区)	土地3万4538㎡、牧の原3-6の一部	大東建設	11億9900万円	非開示	都市再生機構
前橋市・前橋赤十字病院跡地(日赤保有分)	土地3万566㎡、朝日町3-21-36	大和ハウス工業ほか5法人のJV	11億9210万円位	18年3月以降	日本赤十字社
荒川区・XEBC日暮里Ⅱ(ジーベック日暮里Ⅱ)	賃貸マンション(29戸)、東日暮里6-51-7	DWT Pte Ltd(シンガポール)	4億8485万円超	18年3月31日	デュアルトップ