

G7 PROPERTIES SDN. BHD.

和「G7 PROPERTIES SDN. BHD.」簽署資本合作協議

Dualtap Corporation（東京品川區；總裁：Takahiro Usui；東証 Standard：3469；以下簡稱 "公司"）。Dualtap Building Management Sdn. Bhd.（總部：馬來西亞柔佛峇魯；以下簡稱 "DBM"）是 Dualtap Inc. 的子公司，一家總部位於吉隆坡的物業管理許可公司，收購了 G7 PROPERTIES SDN. ("G7")49%的股權，並簽訂了一項資本合作協議，根據該協議，G7 將從 2022 年 9 月 1 日起成為集團成員，旨在加強其應對馬來西亞快速增長的設施管理服務的能力。

迄今為止，DBM 公司的總部一直在新山，其優勢在於毗鄰國際樞紐新加坡，但通過此次結盟，DBM 公司的目標是在日資企業雲集的商業區中心--馬來西亞首都吉隆坡地區拓展管理業務，在 G7 公司獨自開展營銷活動的基礎上，進一步加強應對馬來西亞快速增長的設施管理業務的能力。通過此次合作，DBM 希望在 G7 自身的營銷活動之外，在日資企業雲集的馬來西亞首都吉隆坡地區拓展管理業務。

資本與商業聯盟的背景和目的

在亞洲各國，大規模的開發項目帶動了高端公寓、商業設施和綜合體的快速建設，對樓宇管理的需求也與日俱增。與此同時，管理技術也處於成長階段，人們越來越關注管理質量，以保持建築物的資產價值。

子公司 DBM 利用其在馬來西亞的集團設施管理業務和運營中獲得的技術訣竅和當地網路，在馬來西亞開展樓宇管理業務，包括豪華公寓、門禁社區和商住綜合開發項目。在現場配置精通日本和馬來西亞兩地設施管理的管理人員，並對當地員工進行全面教育，從而提供安全的居住環境，並向海外輸出作為基礎設施之一的日本式先進樓宇管理技術，努力維護樓宇和解決問題，並提供在東盟國家尚未普及的 "長期維修計畫"。我們正在推進建築物作為資產的保值制度，例如向管理協會提出長期維修計畫。

於此同時，G7 自 2014 年成立以來，一直在吉隆坡和雪蘭莪發展設施管理業務，重點是公寓，並作為一家中型樓宇管理公司不斷發展壯大，目前管理着 12 棟的 5,512 個單位。然而，在過去幾年裡，吉隆坡及周邊地區的樓宇管理公司之間的價格競爭愈演愈烈。

在馬來西亞，對 "良好建築管理" 的需求正在迅速擴大，這是在解決必要的社會問題的同時

實現可持續社會經濟的需要。

在慎重考慮了各種方案（包括與一家大公司的資本合作）之後，G7 決定簽訂這份資本合作協議，因為 DBM 提供的先進的日式設施管理技術獲得了高度評價。

業務聯盟詳情

在此次業務合作中，DBM 計畫將其提供日式细致服務的專業技術擴展到馬來西亞首都吉隆坡地區，這也是 DBM 一直以來的夢想；而 G7 則計畫利用兩家公司的優勢，在吉隆坡當地提供強大的網路，從而提供服務並擴展業務。G7 計畫 利用兩家公司的優勢提供服務並拓展業務。

G7 PROPERTIES SDN.

公司簡介

- 公司名称：G7 PROPERTIES SDN.
- 公司所在地：吉隆坡棉兰普特拉 6 号棉兰普特拉广场 A-3-23A 号
- 代表人：ONG POOI YONG, TAN CHIA KEAN
- 資本：100,000 令吉
- 股数：100,000 股
- 管理物業：12 棟，5,512 個單位
- 業務：設施管理業務（物業管理持牌公司）
- 成立時間：2014 年
- 員工人數：53 人（截至 2022 年 8 月底）

Dualtap Building Management

公司簡介

- 公司名称：Dualtap Building Management Sdn.
- 地點：No. 9-01, Jalan Eko Botani 3/7, Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri, Johor, Malaysia
- 代表：Naoto Fujita
- 資本：100,000 令吉
- 管理物業：21 棟，7,612 個單位
- 業務：馬來西亞的設施管理業務
- 成立時間：2014 年
- 員工人數：83 人（截至 2022 年 8 月底）