

各 位

2016年9月29日

会 社 名 株式会社デュアルタップ  
代表者名 代表取締役社長 白井 貴弘  
(コード：3469、東証 JASDAQ)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、平成28年10月3日に下記販売用不動産を売却いたしますのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

所在地：東京都台東区鳥越2丁目7番地3、4、12（地番）

物件内容：(仮称)鳥越2丁目マンション

敷地面積：378.12㎡（114.38坪）

延床面積：2,833.49㎡（857.13坪）

専有面積：2,244.54（678.97坪）

構造規模：鉄筋コンクリート造 地上13階建て 総戸数71戸

売却価格：売却価格につきましては、売却先との守秘義務により公表を控えさせていただきますが、直前期（平成28年6月期）の売上高の10%以上に相当する額であります。

#### 2. 売却先及び取引の概要

売却先は、大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人（所在地：東京都中央区、代表者：執行役員 篠塚裕司）であります。売却先との守秘義務により、取引内容の詳細等につきましては公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。

#### 3. 売却日程

平成28年10月3日 決済・引渡し

#### 4. 今後の見通し

本物件の売却による影響につきましては、平成28年8月10日に発表いたしました通期業績予想に織込み済みであります。

<本件に関するお問い合わせ先> デュアルタップ IR担当 TEL. 03-5795-2323

以 上